# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:**

| | |
|---|---|
| Názov: | Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie |
| So sídlom: | Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie |
| V zastúpení: | Mons. prof. František Trstenský, PhD., spišský diecézny biskup |
| IČO: | 00179124 |
| DIČ: | 2021235689 |
| IČ DPH: | SK2021235689 |

**Mandatár:**

| | |
|---|---|
| Názov: | **EFIMO s.r.o** |
| Sídlo: | Ordzovany 53, 053 06 Ordzovany |
| Kontaktná osoba: | Ing. Ivan Fejedelem |
| Zapísaný: | Mestský súd Košice vl. č. 47316/V |
| IČO: | 52649652 |
| DIČ: | 2121099266 |
| IČ DPH: | |
| Bankové spojenie: | [redacted] |

## Článok I
## PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby pre projekt **„Ciricium a Slovenský Vatikán. Ochrana a revitalizácia sakrálnych pamiatok a miest v ich okolí“** v tomto rozsahu:

   a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu,
   b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
   c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
   d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
   e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
   f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
   g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
   h) kontrola tých časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
   i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,

j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
n) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
o) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
p) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
q) účasť na skúšobnej prevádzke,
r) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
s) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
t) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby,
u) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
v) odovzdávanie stavby objednávateľovi,
w) vypracovanie záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby.
x) zúčastniť sa kolaudačného konania.

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## Článok II
## ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je mesto **Mesto Spišské Podhradie, interiér Spišskej Kapituly, Spišská Kapitula.**
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby od účinnosti zmluvy po ukončenie stavebného diela. Ukončenie stavebného diela sa berie dňom vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom na stavbu **Ciricium a Slovenský Vatikán. Ochrana a revitalizácia sakrálnych pamiatok a miest v ich okolí**.

## Článok III
## CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.

2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume

| | | |
|---|---|---|
| Bez DPH: | 10 000.- | Eur |
| DPH: | - | Eur |
| Spolu: | 10 000,- | Eur |

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára.

4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré vystaví po vykonaní činnosti počas doby realizácie stavby.

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.

6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.

7. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

## Článok IV
## ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

## Článok V
## UKONČENIE A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou s udaním dôvodu.

2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl.I.

3. Mandant si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvného vzťahu s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z toho zmluvného vzťahu medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy.

## Článok VI
## OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.

4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

5. Mandant požaduje aby mandatár v prípade potreby umožnil kontrolu a audit riadnej realizácie projektu a zabezpečenia jeho udržateľnosti. Kontroly a audity vykonávajú subjekty oprávnené na výkon kontrolnej činnosti v súlade s platnými vnútroštátnymi a európskymi predpismi a aktuálnymi programovými dokumentmi.

   Mandatár sprístupňuje subjektom uvedeným vyššie všetky dokumenty súvisiace s realizáciou projektu, po celú dobu ich uchovávania a to po dobu piatich rokov počítajúc od 31. decembra roka, v ktorom Riadiaci orgán zaslal záverečnú platbu mandatárovi, a ak je to potrebné, je povinný do overenia oprávnenosti výdavkov vynakladaných v rámci realizácie projektu sprístupniť kontrolnému orgánu aj dokumenty, ktoré priamo nesúvisia s realizáciou projektu.

## Článok VII
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúcom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

6. Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácii v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácii.

Spišské Podhradie, dňa 03. 02. 2025

V Ordzovanoch dňa 3.2.2025

[redacted]

.....

Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup
mandant

.....

Ing. Ivan Fejedelem
konateľ
mandatár